

Mẫu số: D 20-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN CHÂU THÀNH

Số: 698/TB-THADS

Châu Thành, ngày 06 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 25/2017/QĐ-PT ngày 24/11/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và số 38/2018/QĐST-DS ngày 18/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An; 62/2019/DS-PT ngày 11/3/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và 39/2019/QĐST-DS ngày 11/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2017 và 973/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2018; 461/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2019; 456/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2019; 761/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2019 và 139/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 1028.2020.VT.HS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ văn bản về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 543/21/TP-CV ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 659/TB-THADS ngày 19/11/2021 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ công văn số 692/CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An về việc ủy quyền bán đấu giá tài sản lần 6;



Ngày 01/12/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của bà **Phạm Thị Hồng Hạnh**, địa chỉ: số 1/59A, khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (*Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 169/2021/HĐDVĐG-THA ngày 01/12/2021*).

Căn cứ Thông báo số 169/TB-ĐG ngày 02/12/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc đấu giá tài sản (lần 6) và văn bản số 578/21/TP-CV ngày 02/12/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong về kế hoạch tổ chức đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo tài sản được tổ chức bán đấu giá cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số thửa 226, tờ bản đồ số 31 (dữ liệu cũ là thửa đất số 189, tờ bản đồ số 4), loại đất ở tại đô thị, diện tích 124,2 m², đất tọa lạc tại thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 599497, số vào sổ CH 00710, do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 28/12/2012 cho bà Phạm Thị Hồng Hạnh.

Tài sản trên do bà **Phạm Thị Hồng Hạnh** đứng tên quyền sử dụng đất.

Tài sản trên tọa lạc tại khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm là **764.094.060** đồng (*Bảy trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm chín mươi bốn nghìn, không trăm sáu mươi đồng*).

Tiền đặt trước (20%): **152.818.812** đồng (*Một trăm năm mươi hai triệu, tám trăm mười tám nghìn, tám trăm mười hai đồng*).

Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, đóng tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 03/12/2021 đến 16 giờ ngày 11/01/2022, địa điểm: tại nơi tọa lạc tài sản;

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký trong giờ hành chính: từ ngày 03/12/2021 đến 16 giờ ngày 11/01/2022, địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

- Thời gian đóng tiền đặt trước: từ ngày 11/01/2022 đến 16 giờ ngày 13/01/2022;

(*Lưu ý: thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ, lễ*).

- Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: dự kiến vào lúc **14** giờ ngày **14/01/2022** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62,

phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại liên hệ: 0272 3 581359, Fax 0272. 3 581 337, email: daugiatienvhong@gmail.com – Website: daugiatienvhong.com.

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành (Niêm yết);
- UBND thị trấn Tầm Vu (Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Xuân Lam



